



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/140

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Şehriman Mahallesi sınırları içerisinde F38C12C4A Uygulama İmar planı paftası, 926 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **01.08.2023** tarihli ve **287568** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ünye İlçesi, Şehriman Mahallesi, 926 parsel, F38C12C4A imar planı paftası üzerinde hazırlanan UİP-521011739 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Şehriman Mahallesi, 926 parsel, F38C12C4A imar planı paftası üzerinde hazırlanan üzerinde TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğü tarafından talep edilen 1 adet trafo alanının imar planı paftalarına işlenerek plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Söz konusu trafo alanı değişikliğinin Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve Ünye Çimento Fabrika sahasının trafo ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye